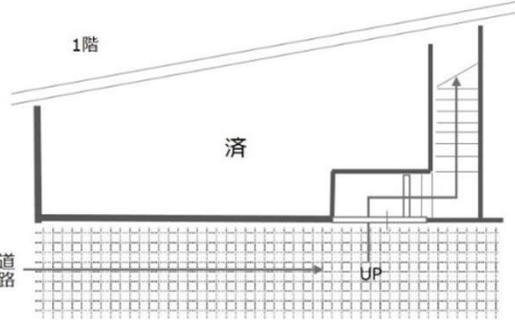


# つかさ@たまほり (玉造と空堀の間)

空堀から始まった、複合文化施設シリーズの長屋再生物件。  
 天王寺区空堀町の住宅街にある、8軒長屋を2016年にリノベーション。施設内には、フレンチビストロ、雑貨屋さん、日本茶サロン、天ぷら屋さん、クラフトビールBAR、パーソナルトレーナー等の店舗が営業しています。

■ 物件情報入居開始：2021年4月1日以降  
 物件名：露地再生複合施設 「宰」  
 部屋番号：アトリエ「に」区画  
 専有面積：7.45㎡ (2.25坪)  
 用途：物販、教室、サロン等  
 飲食業は不可  
 築年数：不詳  
 構造：木造2階建  
 住所：大阪市天王寺区空堀町11-8  
 交通：大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 「玉造」駅 徒歩5分  
 JR環状線「玉造」駅 徒歩9分  
 大阪メトロ「谷町六丁目」駅 徒歩13分



◇ 募集条件 (税込)  
 入居開始：2021年4月1日以降  
 月額賃料：44,000円  
 共益費：11,000円  
 (共益費には専有部内の電気代を含む)  
 敷金：30,000円  
 礼金：77,000円  
 火災保険：15,000円/2年間  
 保証会社：全保連  
 その他：電気代、インターネット利用料は共益費に含む  
 テナント会へ入会必須 (テナント会議出席とテナント会費あり)  
 設備：エアコン(残置物)、電気、トイレ (共同)  
 ⑨：水道無し、ガス無し

空室確認



※審査には面談があります。

問合せ先 株式会社 人と不動産  
 06-7653-5991  
 info@hitotofudosan.com  
 広告料:1ヶ月

