



Park view

窓の外に広がる圧倒的な公園の緑。 ゆっくりとした時間を感じられる店舗区画

谷町筋、長堀通、空堀商店街に囲まれた立地にあり、隣の公園を眺める眺望が贅沢な区画。
区画内も良い感じで経年変化したフローリング材など空堀らしい空間になっています。

複合文化施設「萌」（ほう）

2004年にフルリノベーションした複合施設。建物内には地元出身の文豪である直木三十五記念館や飲食店、物販店、事務所など10店舗入居中。また姉妹施設には「練」、「惣」などもあり、空堀の象徴の1つとなっています。

「ち」区画

条件（税込）

家賃：132,000円

共益費：33,000円（物販の場合は家賃の20%）

敷金：3ヶ月 礼金：5ヶ月

保証会社：全保連 火災保険加入必須

面積：34.72㎡（10.5坪）

構造：鉄骨+木造 混合

築年：昭和35年

階数：3階建/1階部分

その他：水曜定休のみ

定休日以外11時～19時までは営業必須

残置物（エアコン・トイレ・カウンター）

居抜きではございません。

現況：営業中（スパイスカレー）

※入居申し込み後は建物運営側と面談がございます。

住所：大阪府中央区谷町六丁目5-26

交通：谷町線/長堀鶴見緑地線

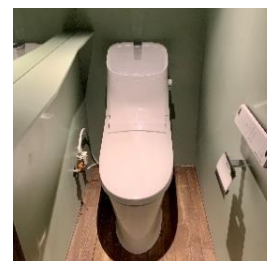
「谷町六丁目駅」徒歩3分



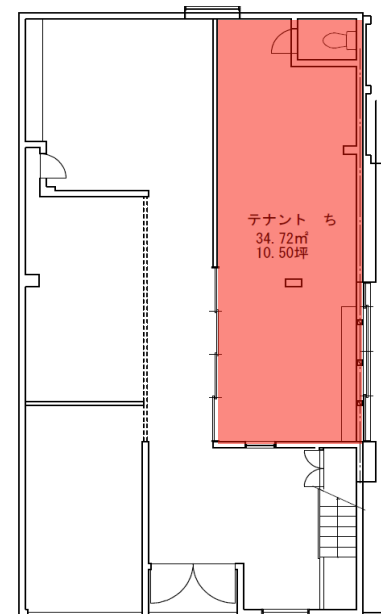
空室確認



内覧申込



※図面は、現況を優先します。



空室状況は 弊社サイト もしくは上記QRコードより

「人と不動産」で検索

<https://www.hitotofudosan.com/>

株式会社 人と不動産 大阪府知事（1）第58348号

取引：専任 当方不払 案内：立ち合い

人&不動産

Hito to Fudosan